

L'Édito

Comme je vous l'annonçais dans le dernier Op'actus, le début de l'été a coïncidé avec la reprise des manifestations de quartiers. Vous découvrirez ainsi, en images dans ce numéro, la visite théâtrale des Pérouses à Brignais et l'inauguration d'une fresque réalisée à Béligny (Villefranche-sur-Saône).

La rentrée sera chargée, l'Opac du Rhône aura le plaisir de célébrer ses 101 ans et d'inaugurer son nouveau siège à Brignais. Plus d'un siècle à votre service et avec l'ambition sans cesse renouvelée de vous proposer un habitat de qualité, agréable à vivre et à la portée de tous ! A cette occasion, pourquoi ne vous associez-vous pas à cet anniversaire, en participant avec nous à un jeu convivial de voisinage ? (cf ci-dessous)

Mais d'autres grands rendez-vous attendent l'Opac du Rhône cet automne.

Je pense notamment au deuxième volet du Plan Environnement, dédié à l'aménagement et à la construction. Ils recouvrent des sujets liés à la qualité de l'air, la performance énergétique des bâtiments, la maîtrise de la consommation d'énergie... tous d'une importance déterminante pour votre confort de demain.

**“ ... VOUS
PROPOSER
UN HABITAT
DE QUALITÉ,
AGRÉABLE À
VIVRE ET À LA
PORTÉE DE
TOUS ! ”**

XAVIER INGLEBERT
Directeur général
de l'Opac du Rhône



Information concernant la régularisation des charges 2020

Comme chaque année, les charges locatives récupérables sont régularisées en comparant les provisions appelées aux locataires durant l'exercice visé aux dépenses effectives engagées par l'Opac du Rhône pour le compte des locataires.

Selon les équipements des résidences, les charges peuvent être de différentes natures : contrats d'entretien des équipements collectifs ou individuels, chauffage collectif, consommation d'eau, électricité des parties communes, petites réparations, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, nettoyage des parties communes... L'entretien ménager des parties communes peut être réalisé soit par des entreprises soit par des agents de résidence, salariés de l'Opac du Rhône. Afin de tenir compte de l'absence des agents de résidences durant les deux mois de confinement 2020, l'Opac du Rhône a décidé de ne pas répercuter à ses locataires les charges équivalentes à deux mois de salaires lors de la régularisation des charges 2020.

Cette régularisation sera prise en compte sur les avis de répartition 2020 qui vous parviendront entre juillet et novembre 2021.

OP'ACTUS DU MOMENT



A l'occasion de son 101^{ème} anniversaire, les équipes de l'Opac du Rhône vous lancent un challenge de rentrée.

Le principe :

/ Constituez une équipe de voisins dont la somme des âges est égale à 101 :

ex : Résidence "nom" à "nom de la ville" : un locataire de 30 ans et son enfant de 5 ans avec une voisine locataire de 66 ans.

/ Envoyez la photo de votre équipe en indiquant sa composition et le nom de la résidence (les noms-prénoms ainsi que les âges de chaque membre) à : communication@opacdurhone.fr

/ Chaque foyer membre d'une équipe remportera un panier gourmand de produits en circuits courts (confitures, jus artisanaux ...).

Le règlement du jeu est disponible sur le site internet, rubrique actualités.

OP' A VOUS

Brignais, quartier des Pérouses : visite théâtrale et moment de convivialité

Dans le cadre du renouvellement urbain du quartier des Pérouses, l'Opac du Rhône a organisé aux côtés de la ville de Brignais, un temps convivial pour les habitants le vendredi 18 juin 2021. Une cinquantaine d'adultes et d'enfants y ont participé. Ce moment festif avait dû être reporté au regard du contexte sanitaire.

Ce temps convivial a été créé pour et avec les habitants, à partir d'un travail d'immersion et de rencontres mené par la Compagnie "il sera une fois" : recueil de paroles auprès des habitants, rencontres des acteurs socio-éducatifs et culturels intervenant sur le quartier, ateliers « totems - maquettes » avec les habitants et les enfants du centre social de Brignais.

Le 18 juin, les habitants présents ont été invités par les artistes à déambuler dans le quartier et à participer à cette visite théâtrale. Des « maquettes - totems » réalisés durant des ateliers, à partir de l'histoire du quartier et des nouveaux noms de résidences, ont été exposés ainsi que les paroles recueillies.

Au démarrage de cette déambulation, une performance par la compagnie Stylistik et Mehdi Kruger (chorégraphie mêlant hip-hop et slam) a eu lieu.



A Béligny, l'année scolaire s'est terminée en peinture et en musique !

Percussions, chants et peinture étaient au programme du jeudi 1er juillet pour 400 élèves de Béligny à Villefranche-sur-Saône. L'inauguration de l'impressionnante fresque est venue conclure plusieurs mois de travail pour les enfants, dans le cadre du projet *Elle est Babel ma tour ?*, porté par les Concerts de l'Auditorium, soutenu et financé par l'Opac du Rhône.

Enfants, parents, habitants du quartier et partenaires ont pu découvrir une fresque qui s'étend sur presque 30 mètres de long et qui mesure 2 mètres 50 de haut. Elle a été réalisée par les élèves des écoles maternelles et élémentaires Ferdinand Buisson, Condorcet et Paul Eluard de Béligny, avec l'aide de leurs enseignants et sous la houlette de l'artiste-plasticienne Martine Burianne.

De leurs premiers dessins à la réalisation des panneaux, en passant par l'agrandissement du dessin à peindre par la technique du carroyage, les enfants ont réalisé la totalité des étapes de sa fabrication. Les dessins originaux de la fresque et des photos présentant les différentes étapes de son élaboration ont aussi été exposés.

Lors de l'inauguration, deux classes ont aussi proposé un spectacle de chants et de percussions, emmenées par le collectif *Ces temps-ci* de Sandrine de Rosa.

