

Lyon, le 23 février 2021

## Ternay : lancement commercial d'une résidence en accession sociale à la propriété

Samedi 27 février, l'Opac du Rhône vous invite à venir découvrir son nouveau programme d'accession sociale à la propriété, situé à Ternay. A 5 minutes en voiture du centre-bourg et de ses commerces, 6 appartements du deux au quatre pièces, agréables à vivre, sont proposés à des prix attractifs.

### Les Parcs, les équipements et les services à proximité

Entre Lyon et Vienne, Ternay est un village vivant qui concilie patrimoine historique et espaces naturels. La future résidence Les Fontaines se trouve au cœur d'un quartier résidentiel en renouveau. Elle est située aux côtés d'une résidence historique de l'Opac du Rhône, prochainement rénovée, à proximité immédiate d'une école élémentaire, et à quelques minutes en voiture des grands parcs de Ternay, de l'autoroute A7 et des gares de Sérézin-du-Rhône et de Givors.



### Confort et prestations de qualité

Les Fontaines est un bâtiment à taille humaine d'un seul étage, composé de 10 appartements (4 en locatif et 6 en accession dont deux T2, deux T3 et deux T4), avec balcons ou terrasses/jardins permettant un accès direct à l'extérieur, volumes agréables, parquet dans les chambres, portes-fenêtres... Il répond à la norme NF Habitat. Livraison prévisionnelle : premier trimestre 2022.

### Devenir propriétaire de façon sécurisée

Pour cette résidence, l'Opac du Rhône propose de louer le logement, dans un premier temps, puis de l'acheter dans le cadre d'un prêt social de location accession, dans un second temps. Ce dispositif présente d'autres avantages : TVA réduite à 5,5%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans... De plus, le futur propriétaire bénéficie d'un accompagnement sur-mesure de l'Opac du Rhône, et dans la durée : garantie de rachat en cas d'accident de la vie, de relogement dans son parc locatif, assurance revente et suivi d'une équipe dédiée.



Lancement commercial - Samedi 27 février de 10h à 18h  
Agence Opac du Rhône  
8 avenue Simone Veil – 69530 Brignais  
*L'accueil des visiteurs se fera dans le respect des règles sanitaires.*

### L'Opac du Rhône, premier bailleur social de la collectivité territoriale du Rhône

L'Opac du Rhône, présidé par Christophe Guilloteau, Président du Conseil départemental du Rhône intervient sur la collectivité territoriale du Rhône.

Avec 25 000 locataires et plus de 13 000 logements dont 1 455 en résidences spécialisées (personnes âgées, handicapées...), l'Opac du Rhône est le premier bailleur social sur son périmètre.

Les 260 collaborateurs répartis entre le siège et les 3 agences sont au service des locataires. Partenaire historique des communes et des communautés de communes, l'Opac du Rhône leur apporte son expertise en matière de construction et d'aménagement.

## **CONTACT PRESSE**

Agnès Fernandez  
Responsable de la communication de l'Opac du Rhône  
06 77 36 96 39 - [afernandez@opacdurhone.fr](mailto:afernandez@opacdurhone.fr)